

Ristrutturiamo

Controllo, manutenzione e verifica il passaporto degli impianti termici

Caldaisti

Più sicurezza e meno consumi con la corretta gestione dell'impianto

- La corretta manutenzione degli impianti termici significa più sicurezza e maggiore comfort, con la conseguente diminuzione dei consumi. Rispettare le corrette scadenze imposta per gli impianti termici è quindi un guadagno a 360°.

Le regole. In Lombardia è articolata la tipologia di apparecchi che rientrano nell'ambito di applicazione della normativa sugli impianti termici, e sono quindi soggetti agli obblighi previsti in tema di corretta installazione e manutenzione. È una questione di sicurezza per gli utilizzatori, ma anche di rispetto dell'ambiente.

Sulla materia interviene l'Associazione bresciana caldaisti che opera intensamente da anni riunendo i professionisti del settore.

IMPIANTI TERMICI - CONTROLLI E MANUTENZIONE

Tipologia impianto	Alimentazione	Potenza termica (kW)	Cadenza controlli (anni)
Impianti con generatore di calore a fiamma	Generatori di calore alimentati a combustibili liquidi o solidi	$5 < P_f \leq 116,3$	1
		$P_f > 116,3$	1+ rilevamento rendimento a metà stagione di riscaldamento
	Generatori di calore alimentati a gas naturale o GPL	$5 < P_f < 35$	2
		$35 \leq P_f < 350$	1
		$P_f \geq 350$	1+ rilevamento rendimento a metà stagione di riscaldamento

infogdb

La manutenzione. Le operazioni di controllo, manutenzione e verifica dell'efficienza dell'impianto termico devono essere eseguite da ditte abilitate ai sensi del Decreto del ministro dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n.37, conformemente alle prescrizioni contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto.

Per gli impianti con apparecchiature fisse di refrigerazione,

condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti gas fluorurati ad effetto serra, il personale e la ditta manutentrice devono essere certificati come previsto dal D.P.R. 43/2012.

Qualora l'impresa installatrice non abbia fornito proprie istruzioni specifiche, o queste non siano più disponibili, le operazioni di controllo e manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi che costituiscono l'impianto termico devono essere eseguite conformemente alle

prescrizioni tecniche contenute nelle istruzioni relative allo specifico modello elaborate dal produttore ai sensi della normativa vigente.

Le operazioni di controllo e manutenzione delle restanti parti dell'impianto termico e degli apparecchi e dispositivi per i quali non siano disponibili né reperibili le istruzioni del fabbricante, devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative Uni e Cei per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo.

Le operazioni di controllo e manutenzione previste per l'efficienza energetica dell'impianto devono essere riportate sui Rapporti di controllo tecnico e con cadenza indicata nella tabella pubblicata in questa pagina.

Per ogni dubbio, e per essere più tranquilli, è utile consultare l'idraulico di fiducia.

Il tecnico specializzato è in grado di seguirvi per ogni adempimento, con la certezza di essere aggiornati nel caso di cambiamento di normative e relativi obblighi. //

PER LE CALDAIE: NO AL "FAI DA TE"

PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A GAS E DELLE CALDAIE, IL "FAI DA TE" È ASSOLUTAMENTE VIETATO: OCCORRE RIVOLGERSI UNICAMENTE A MANUTENTORI ABILITATI.

IL DM 37/08 PRESCRIVE CHE LA MANUTENZIONE DELLE CALDAIE SIA ESEGUITA ESCLUSIVAMENTE DA OPERATORI ABILITATI E QUALIFICATI, IN POSSESSO DI SPECIFICI REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI, CERTIFICATI DA UN "ATTESTATO DI RICONOSCIMENTO" RILASCIATO DALLE CAMERE DI COMMERCIO, INOLTRE PER I MANUTENTORI OPERANTI IN LOMBARDIA È NECESSARIA LA REGISTRAZIONE AL CATASTO UNICO REGIONALE DEGLI IMPIANTI TERMICI.



www.associazionebrescianacaldaisti.it